



Città di Pennabilli

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4629

Pennabilli, 18.06.2010

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PENNABILLI:

1° LOTTO: TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE (ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO) SITO IN LOCALITA' PONTE MESSA, DISTINTO IN CATASTO AL F°22, DA STRALCIARE DALLE PARTICELLE N.290/PARTE E N.292/PARTE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ. 2.100 – PREZZO A BASE D'ASTA €50.000,00

2° LOTTO: TERRENO EDIFICABILE (ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO) SITO IN PENNABILLI, VIA EDA GIARDI, DISTINTO IN CATASTO AL F°25, DA STRALCIARE DALLA PARTICELLA N.491/PARTE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.700 CIRCA – PREZZO A BASE D'ASTA €50.000,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 11.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale ed è stata attribuita a ciascuno la relativa destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008;

Considerato che l'elenco degli immobili inclusi del suddetto Piano è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;

In attuazione della delibera del Commissario Prefettizio n.45 del 15.06.2010;

RENDE NOTO

che il **giorno 21.07.2010 , dalle ore 8,30**, nella Sala del Consiglio Comunale, presso la sede del Comune di Pennabilli, sita in Pennabilli, Piazza Montefeltro 3, per la vendita di ciascuno degli immobili indicati in oggetto, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto.

Le aste si terranno per mezzo di offerte segrete ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 05.03.1998 e s.m.i..

Le aggiudicazioni saranno definite ad unico incanto.

Le gare, verranno espletate secondo l'ordine dei Lotti indicato nel presente Bando e seguiranno con l'osservazione delle seguenti norme:

Le offerte redatte in carta legale, indirizzate al Sindaco del Comune di Pennabilli dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Pennabilli, in Piazza Montefeltro, n.3, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.07.2010** e dovranno contenere, scritte ben chiaramente, le seguenti indicazioni:

1) cognome, nome e luogo di nascita dell'offerente. Se questi agisce in nome di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza o del mandato ricevuto;

2) indicazione ben precisa della somma che si intende offrire, scritta in lettere e in cifre (la somma deve intendersi al netto di qualsiasi spesa);

3) dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi con annesse servitù attive e passive, della specifica destinazione urbanistica e delle norme anche locali che ne regolano l'edificabilità e l'uso, nonché di tutte le condizioni contenute nel presente Bando e nella delibera consiliare n.9 dell'11.02.2009.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Ogni offerta dovrà essere accompagnata dalla ricevuta rilasciata dal Tesoriere del Comune di Pennabilli (Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia - Filiale di Pennabilli) comprovante l'eseguito versamento, a titolo di **deposito cauzionale provvisorio**, della somma di:

- **€.5.000,00 (euro cinquemila)** pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta dell'immobile di cui al **Lotto n.1**;

- **€.5.000,00 (euro cinquemila)** pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta dell'immobile di cui al **Lotto n.2**.

Detto deposito al momento stesso dell'aggiudicazione assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

Le offerte dovranno essere presentate in doppia busta, la seconda delle quali, interna alla prima e contenente l'offerta, dovrà essere sigillata e recare l'indicazione del Lotto per il quale si intende partecipare "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO EDIFICABILE DI CUI AL LOTTO N. ____".

Saranno ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto s'intenderanno - in questo caso - fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte:

1) per conto di una o più persone da nominare;

2) per telegramma;

3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per il Comune di Pennabilli.

L'Aggiudicazione sarà fatta a colui che, in ciascun Lotto, avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta.

Se non verranno presentate offerte l'asta verrà dichiarata deserta, mentre in presenza di una sola offerta l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicazione.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, essi od uno solo di essi, non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario; se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara si intenderà annullata.

Gli aggiudicatari dovranno versare il saldo dell'importo totale dell'offerta (differenza tra il prezzo offerto e la cauzione versata) all'atto del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato per la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dal Comune di Pennabilli.

Chiuse le gare i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

Gli aggiudicatari dovranno stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione del termine prescritto, saranno tenuti al risarcimento del danno verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo e pubblico incanto a totale spesa degli aggiudicatari stessi che perderanno il deposito cauzionale.

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura e nello stesso stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili ed a tale scopo si precisa che, per gli immobili di cui ai suddetti **Lotti n.1 e n.2**, l'onere della redazione del relativo **tipo di frazionamento**, per l'esatta identificazione catastale delle porzioni dei terreni oggetto di vendita (da stralciare da particelle di superficie maggiore, su specifiche indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale) graverà interamente sull'acquirente.

Tutte le spese contrattuali (incluse quelle di stampa, pubblicazione, affissione e inserzione, obbligatorie per regolamento) per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico degli acquirenti.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio legale presso il Comune di Pennabilli.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modificazioni.

Chiarimenti e notizie circa i beni posti in vendita potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura dell'Ufficio (geom. Matteo Guerrini tel.0541/928056 fax 0541/928362).

Pennabilli, lì 18.06.2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
geom. Matteo Guerrini